АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2019 № 116

с. Пойменное

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде и создании маневренного жилищного фонда Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

         В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу и в соответствии с жилищным Кодексом РФ, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение №1).

2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение №2)

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области                                                              С.В.Федорчук

Деревянко Т.В.

45-699

Приложение № 1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

 Тогучинского района

 Новосибирской области

 от 01.10.2019 № 116

ПОЛОЖЕНИЕ

О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

**1. Общее положение**

**1.1.** Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Главы Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области  в  домах с полным или частичным благоустройством. Используется для временного проживания, на период до получения постоянного жилья и предоставляется:

 1.1.1. Гражданам, утратившим постоянное жилье в результате стихийных бедствий.

 1.1.2. Гражданам, проживающим в аварийных и ветхих домах, грозящих обрушению, оказавшихся в трудных социальных условиях.

 1.1.3. Гражданам из жилых домов на срок проведения капитального ремонта или реконструкции.

 1.1.4. Работникам муниципальных предприятий и учреждений, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке исключения.

**1.2.** Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену.

**1.3.** Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

**1.4.** Глава поселения - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, в целях решения вопросов защиты материнства, прав инвалидов, воспитанников детских домов и других социально незащищенных слоев населения, вправе принимать решения не предусмотренные пунктом 1.1. Положения, в отношении лиц, признанных нуждающимися в получении жилья (состоящих на   учете  нуждающихся в улучшении жилищных условий).

**1.5.** Глава поселения - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда**

**2.1.** Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.1. Положения, постановлением Главы Вассинского сельсовета по предложению комиссии по жилищным вопросам.

**2.2.** Основанием для вселения в жилое помещение является постановление Главы Вассинского сельсовета  с указанием срока проживания.

**2.3.** В соответствии с постановлением Главы сельсовета  на занятие жилой площади, администрация  оформляет регистрацию граждан и открывает лицевой счет на жилое помещение.

**2.4.** При предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном жилищном фонде, по п. 1.1.3. Положения - регистрация сохраняется по постоянному месту жительства. На время проживания в маневренном жилищном фонде, наниматели жилых помещений освобождаются от оплаты своего постоянного жилья.

**2.5.** Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в маневренном жилищном фонде, производится по установленным нормативам и тарифам.

**2.6.** Регистрация в  жилых помещениях МЖФ осуществляется паспортно - визовой службой Тогучинского района на основании постановления Главы Вассинского сельсовета. Регистрация осуществляется временно, на период не более срока проживания.

**3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде**

**3.1.** Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении Главы сельсовета

**3.2.** Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

**4.  Эксплуатация маневренного жилищного фонда**

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается муниципальным предприятием жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

4.2. Разрешение спорных вопросов, связанных с занятием и освобождением жилых помещений в маневренном жилищном фонде, а так же выступление в народных судах и органах прокуратуры в качестве истца и ответчика осуществляется администрацией муниципального предприятия жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

 Новосибирской области

 от 01.10.2019 № 116

МАНЕВРЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта | Общая площадь |
| с.Пойменное ул.Школьный переулок, д.7кв.1 | 60,0 м.кв. |
| с.Пойменное ул.Клубная, д.13 кв.1 | 37,0 м.кв. |
| с.Пойменное ул.Зеленая, д.10 кв.1 | 40,0 м.кв. |
| с.Вассино ул.Кирпичная, д.3 кв.1 | 57,6 м.кв. |
| п.Марай ул.Центральная ,д.12 | 35,0 м. кв. |
| п.КаменнаяГора ул.Центральная, д.1 кв.2 | 36,0 м.кв. |