АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019 № 98

с. Пойменное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | О внесении изменений в постановление № 1 от 09.01.2019 г «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» |  |  |
|  |  |  |  |  |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Протестом Прокуратуры Тогучинского района от 27.06.2019 №2-12-2019, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАВНОВЛЯЕТ;

 1.Внести изменения в пункт 4.2. административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и изложить в следующей редакции;

 «4.2.Основаниями для проведения внеплановой проверки, являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания [товарищества собственников жилья](http://logos-pravo.ru/articles/tovarishchestvo-sobstvennikov-zhilya-tszh-ponyatie), жилищного, жилищно-строительногоили иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительногоили иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого

товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 [статьи 164](http://logos-pravo.ru/statya-164-zhilishchnogo-kodeksa-rf) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления [перепланировки](http://logos-pravo.ru/pereplanirovka-kvartiry-eto-opredelenie-ponyatiya-normy-zakona) и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 [статьи 162](http://logos-pravo.ru/statya-162-zhilishchnogo-kodeksa-rf) настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук