АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016 № 49

с. Пойменное

Об утверждении методики прогнозирования поступлений

по источникам финансирования дефицита бюджета

Вассинского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета» администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления « Вассинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Приложение

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

от 09.08.2016 № 49

**Методика прогнозирования**

**поступлений по источникам финансирования**

**дефицита бюджета Вассинского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

1.Методика прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Методика) устанавливает порядок расчета прогнозных поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – МО), определяет объемы возможного привлечения новых долговых обязательств с учетом их влияния на долговую нагрузку на бюджет МО, а также поступлений по иным источникам финансирования дефицита бюджета МО в целях прогнозирования совокупного объема поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета МО, главным администратором которых является администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, по следующим кодам бюджетной классификации источников финансирования дефицитов бюджетов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды бюджетной**  **классификации** | **Наименование** |
| 55501030100100000710 | Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации |
| 55501020000100000710 | Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации |
| 55501030100100000810 | Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации |

2. Методика направлена на обеспечение сбалансированности бюджета МО и основана на принципах жесткого контролирования объема муниципального долга и расходов на его обслуживание, недопущения необоснованных заимствований и оптимальных сроков их осуществления.

3.Расчет прогнозного объема поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета МО осуществляется в следующем порядке:

3.1. Расчет возможного привлечения новых долговых обязательств (далее - объем возможных заимствований) производится на основе оценки степени реализации долговой политики Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

При планировании возможных заимствований от других бюджетов и от кредитных организаций учитываются ограничения, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Предельный объем возможных заимствований Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области определяется исходя из объема муниципального долга Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, при котором соотношение объема муниципального долга Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в том числе задолженности по кредитам, привлеченным от кредитных организаций, с общим годовым объемом доходов бюджета района без учета безвозмездных поступлений будет соответствовать ограничениям, установленным Бюджетным кодексом.

Предельный объем возможных заимствований Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области рассчитывается с использованием метода прямого счета исходя из условий действующих договоров (соглашений) согласно следующей формуле:

ПОЗ = КМд x (Д - БП) ≥ДО - Мо - МДнг

где:

ПОЗ - объем возможных заимствований Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

КМд – коэффициент, учитывающий предельный уровень долговой нагрузки бюджета МО по привлеченным муниципальным заимствованиям, установленный соглашениями, заключаемыми с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области или в соответствии с требованиями статьи 107 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Д – утвержденный или прогнозируемый годовой объем доходов бюджета МО;

БП - утвержденный или прогнозируемый годовой объем безвозмездных поступлений в бюджет МО;

МДнг - муниципальный долг Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на начало соответствующего финансового года;

ДО – долговые обязательства Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, включая обязательства по муниципальным гарантиям, со сроком погашения в соответствующем финансовом году;

Мо – обязательства по муниципальным гарантиям Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области со сроками исполнения в соответствующем финансовом году.

Итоговая оценка условий возможного привлечения новых заимствований проводится на основе обобщения результатов по отдельным видам заимствований:

а) Объем возможного привлечения кредитов от кредитных организаций рассчитывается по итогам анализа конъюнктуры рынка кредитования с использованием метода прямого счета исходя из условий действующих кредитных договоров и планируемых к заключению в соответствующем финансовом году согласно следующей формуле:

Кр = Дт – Бкр- Ии – Ост + МДтг

где:

Кр –объем возможного привлечения кредитов от кредитных организаций;

Дт – утвержденный или прогнозируемый годовой объем дефицита бюджета МО;

Ии – иные источники финансирования дефицита бюджета МО;

Ост – изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета МО;

МДтг – муниципальный долг, подлежащий погашению в текущем году

б) Объем возможного привлечения бюджетных кредитов определяется в соответствии с распределением бюджетных кредитов бюджетам муниципальных районов, рассчитанным согласно методикам о предоставлении бюджетного кредита.

Решение о привлечении заимствований принимается только после анализа фактического исполнения бюджета МО и напрямую зависит от выполнения годового плана по доходам бюджета без учета безвозмездных поступлений.

В случае прогнозируемого по итогам текущего финансового года не допоступления в бюджет МО доходов без учета безвозмездных поступлений, заимствования осуществляются в объеме, меньше запланированного в бюджете МО на текущий финансовый год.

3.2.Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета МО.

Объем поступлений от возможного увеличения остатков денежных средств бюджета МО определяется методом прямого счета исходя из общего объема доходов с учетом предполагаемого привлечения объема бюджетных кредитов и кредитов кредитных организаций, а также с учетом возврата бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы из бюджета МО и возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджета МО.

АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016 № 50

с. Пойменное

Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и

неналоговых доходов бюджета Вассинского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области на

очередной финансовый год и плановый период

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую методику прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании « Вассинский Вестник » и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Приложение

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 09.08.2016 № 50

Методика

прогнозирования поступлений налоговых и неналоговых доходов

бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области

1. Общие положения

Настоящая методика предназначена для разработки единого подхода к прогнозированию доходов бюджета Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – бюджет поселения) на очередной финансовый год и плановый период.

Прогнозирование доходов бюджета поселения базируется на следующих принципах:

1. достоверность сведений, используемых при прогнозировании;
2. зависимость между коэффициентами (индексами) роста (снижения) макроэкономических показателей и динамикой поступления прогнозируемых доходных источников.

Прогнозирование доходов бюджета поселения осуществляется на основе:

1. бюджетного законодательства, нормативно-правовых актов района, действующих на момент составления проекта бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период;
2. основных показателей прогноза социально-экономического развития на очередной финансовый год и плановый период.

Для расчета доходов используются утвержденные и уточненные показатели бюджета поселения, годовые отчеты об исполнении бюджета поселения за предыдущие годы.

При прогнозировании учитываются:

ожидаемая оценка исполнения доходов бюджета поселения по итогам исполнения за истекший период текущего финансового года в разрезе видов доходов;

материалы официальной статистики;

отраслевая и ведомственная информация.

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации при прогнозировании доходов учитываются прогнозные показатели и отчетность главных администраторов доходов бюджета.

Прогноз доходов бюджета может осуществляться следующими способами:

- методом прямого расчета;

- методом усреднения;

- методом индексации;

- методом экстраполяции;

- исходя из фактических начислений и поступлений.

1. **Прогнозирование налоговых доходов**

**2.1 Налог на доходы физических лиц**

Оценка поступления налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) на текущий ,очередной и плановые годы рассчитываются в целом по налогу, мобилизуемому на территории района (городского округа) и зачисляемому во все уровни бюджетной системы Российской Федерации по соответствующим нормативам (в контингенте).

Расчет прогноза поступления НДФЛ в консолидированный бюджет Новосибирской области основывается на следующих показателях:

1. Ожидаемая оценка поступления НДФЛ в текущем финансовом году (по итогам исполнения за 5 месяцев текущего года);

2. Планируемые темпы роста фонда заработной платы работников (в соответствии с Основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области по показателю «Фонд заработной платы работников» в разрезе муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, представленными Минэкономразвития НСО).

Ожидаемая оценка поступления НДФЛ в очередном финансовом году () рассчитывается по следующей формуле:

, где:

– ожидаемая оценка поступления НДФЛ в текущем году для расчета прогноза на очередного год(приложение1графа 12);

– фактическое поступление налога за год (графа 1);

– сопоставимый темп роста, сложившийся по итогам поступления НДФЛ за 5 месяцев текущего и предыдущего годов(графа 8):

, где:

– фактическое поступление НДФЛ на 01.06.текущего года без учета разовых поступлений(приложение1графа 7);

– фактическое поступление НДФЛ на 01.06.текущего года без учета разовых поступлений (приложение1графа 4).

При расчете сопоставимого темпа роста из фактических поступлений подлежат исключению поступления налога в виде разовых платежей.

Под разовыми поступлениям и понимается погашение недоимки прошлых лет, а также единичные платежи отдельных налогоплательщиков, выраженные в значительных суммах и не имеющие постоянного характера.

Kc – корректирующая сумма, учитывающая факторы изменения финансового состояния отдельных налогоплательщиков района (городского округа) и их влияния на поступление НДФЛ в бюджет в планируемом периоде (приложение1графа 11).

Для расчета прогноза поступления НДФЛ в доходную часть консолидированного бюджета на текущий и плановый периоды, используем следующие формулы:

, где:

– прогноз поступлений НДФЛ на 2017 год (приложение1графа 14);

– ожидаемая оценка поступления НДФЛ в текущем году для расчета прогноза на очередной и плановый год(приложение1графа 12);

– темп роста фонда заработной платы работников на очередной и плановый периоды (в % к оценке текущего года)в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области (приложение1графа 13).

2.2.**Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты**

Поступление доходов от уплаты акцизов на нефтепродукты в не рамках методики.

**2.3**. **Единый сельскохозяйственный налог**

Прогнозирование поступления **доходов бюджета муниципального района (городского округа) Новосибирской области по единому сельскохозяйственному налогу** рассчитывается на основании оценки поступления налога в текущем финансовом году с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Новосибирской области.

При этом, ожидаемые поступления единого сельскохозяйственного налога в очередном году, определяемые в целях расчета прогноза поступлений налога, рассчитываются по следующей формуле:

, где:

– фактическое поступление налога на последнюю отчетную дату текущего года **по коду бюджетной классификации 000 1 05 03010 01 0000 110 «Единый сельскохозяйственный налог»** по месячному отчету ;

i –отчетная дата – 01.05.текущего года;

– фактическое поступление налога за период мая-декабря текущего года **по коду бюджетной классификации 000 1 05 03010 01 0000 110 «Единый сельскохозяйственный налог»** по месячному отчету;

 – индекс-дефлятор продукции сельского хозяйства на очередной год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на очередной и плановый период.

К – корректировка ожидаемого поступления налога.

Данный показатель К рассчитывается в случае определения оценки очередной год по предложенным рекомендациям в силу особенности расчета и без объективных на то причин в заниженной либо завышенной сумме по отношению к фактическому поступлению на последнюю отчетную дату текущего года.

Также обращаем внимание, что оценка поступлений единого сельскохозяйственного налога (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) в 2016 году по коду бюджетной классификации 000 1 05 03020 01 0000 110 определяется по факту поступлений на последнюю отчетную дату по месячному отчету, но **не включается** в расчет прогноза налога.

**Прогноз поступлений единого сельскохозяйственного налога на очередной год** рассчитывается по следующей формуле:

, где:

– ожидаемые поступления единого сельскохозяйственного налога в текущем году, определяемые в целях расчета прогноза поступлений налога;

 – индекс-дефлятор продукции сельского хозяйства на очередной год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

**Прогноз поступлений единого сельскохозяйственного налога на плановый период** рассчитывается по следующей формуле:

, где:

– прогноз поступлений единого сельскохозяйственного налога на очередной год ;

 – индекс-дефлятор продукции сельского хозяйства на плановый год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на очередной год и плановый периоды .

При прогнозировании поступлений по единому сельскохозяйственному налогу на очередной и плановый годы учитываются нормативы зачисления от единого сельскохозяйственного налога в бюджеты муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативы, утвержденные бюджетным законодательством Новосибирской области (Закон Новосибирской области от 07.11.2011 № 132-ОЗ (ред. от 18.12.2015) «О единых нормативах отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц, передаче в бюджеты сельских поселений Новосибирской области налоговых доходов от федеральных налогов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района, и межбюджетных трансфертах между областным бюджетом Новосибирской области и бюджетами муниципальных образований Новосибирской области»).

В связи с чем, распределение налога по уровням местных бюджетов бюджетной системы имеет следующий вид:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование налога | Муниципальные районы |
| Единый сельскохозяйственный налог  000 1 05 03010 01 0000 110 | 50% |

При этом **распределению подлежит только основной код поступлений единого сельскохозяйственного налога 000 1 05 03010 01 0000 110** (поступления по коду Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) на очередные и плановые годы не прогнозируются).

**2.4**. **Налог на имущество физических лиц**

**Оценка поступлений налога на имущество физических лиц на очередной период** осуществляется по каждому району и городскому округу исходя из суммы налога, подлежащей уплате в бюджет, по данным УФНС по НСО и среднегодового уровня собираемости налога за 2013-2015 гг.

Оценка поступлений очередной года рассчитывается по следующей формуле

Поч.= Ноч\* С2013-2015, где:

– оценка поступлений налога на имущество физических лиц в очередном году (приложение2графа 12);

– ожидаемые поступления налога на имущество физ.лиц в очередном году по данным УФНС по НСО от 30.05.2016 (графа 11);

– среднегодовой уровень собираемости налога за 2013-2015 гг., (графа 10);

При превышении среднегодового уровня собираемости 100% значение принимается не более 100%.

– фактические поступления по налогу в бюджет муниципального района (или городского округа )за 2013 год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 2);

– начисления налога за 2013 год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 1);

– фактические поступления по налогу в бюджет муниципального района (или городского округа) за 2014 год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 5);

– начисления налога за 2014 год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 4);

– фактические поступления по налогу в бюджет муниципального района (или городского округа) за 2015год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 8);

– начисления налога за 2015 год по данным, предоставляемым в соответствии с Приказами Минфина РФ №65н, ФНС РФ № ММ-3-1/295@ от 30.06.2008г. (приложение2графа 7);

Район или городской округ может рассчитать оценку поступлений 2016 года самостоятельно, предоставив подробный расчет и причины роста или снижения ожидаемых поступлений к уровню 2015 года.

**Расчет прогноза поступления налога на имущество физических лиц на плановый период** (графа 19) рассчитывается исходя из оценки поступлений налога в текущего году с учетом изменения налогооблагаемой базы за счет ввода в действие жилых домов и коэффициента увеличения налога применительно к плановому периоду году, равного 2, по следующей формуле:

, где:

– оценка поступлений налога на имущество физических лиц в очередном году (приложение2графа 12);

– индекс увеличения жилого фонда за очередной период (приложение2графа 13).

**Прогноз поступления налога на плановый период**(приложение2графа 20)рассчитывается по формуле:

,;(1,33).где:

– прогноз поступления налога на имущество физических лиц на плановый период (приложение2графа 19);

– индекс увеличения жилого фонда за плановый перид. год (приложение2графа 15).

**2.5 Земельный налог**

Оценка поступлений земельного налога в текущем году может быть рассчитана по следующей формуле:

, где:

– оценка поступлений земельного налога в текущем году (приложение3графа 15);

– оценка поступлений земельного налога от юридических лиц в текущем году (приложение3графа 11);

– оценка поступлений земельного налога от физических лиц в текущем году (приложение3графа 12);

, где

– начисления земельного налога от юридических лиц по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» (приложение3графа 1);

– планируемое поступление недоимки от юридических лиц в текущем году (приложение3графа 13);

– расчетный коэффициент собираемости по юридическим лицам (приложение3графа 9), рассчитывается по формуле:

, где

– фактическое поступление земельного налога от юридических лиц в прошедшем году (без разовых платежей) (приложение3графа 8), рассчитывается по формуле:

= - , где

– фактическое поступление налога от юридических лиц в прошедшем году (приложение3графа 6);

– разовые платежи (приложение3графа 5), включают в себя: задолженность прошлых лет, в результате проведения налоговых проверок и обнаружения нарушений и иные случаи (если таковые имеются).

, где

– оценка поступлений земельного налога от физических лиц в текущем году (приложение3графа 12);

– начисления земельного налога от физических лиц, рассчитанные по данным формы статистической налоговой отчетности № 5- МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» (приложение3графа 2);

– планируемое поступление недоимки от физических лиц в текущем году (приложение3графа 14);

-- расчетный коэффициент собираемости по физическим лицам (приложение3графа 10), рассчитывается по формуле:

= / , где

– фактическое поступление от физических лиц в предыдущем (приложение3графа 7)

**Расчет прогноза поступления земельного налога от юридических лиц на очередной год** () (приложение3графа 19) рассчитывается исходя из оценки поступлений текущего года с учетом изменений налоговой базы, связанных с оформлением земель в собственность, по следующей формуле:

= + , где

– оценка поступлений земельного налога от юридических лиц в очередном году (приложение3графа 11);

– изменения налоговой базы, связанные с оформлением земель в собственность в очередном периоде (приложение3графа 16).

**Расчет прогноза поступления земельного налога от юридических лиц на плановый год**() (приложение3графа 20) рассчитывается по формуле:

= + , где

– оценка поступлений земельного налога от юридических лиц в очередном году (приложение3графа 19);

– изменения налоговой базы, связанные с оформлением земель в собственность в плановом периоде (приложение3графа 17).

**Расчет прогноза поступления земельного налога от физических лиц на очередной год** () (приложение3графа 25) рассчитывается по формуле:

= + , где

– оценка поступлений земельного налога от физических лиц в текущем году (приложение3графа 12);

– изменения налоговой базы, связанные с оформлением земель в собственность в очередном периоде (приложение3графа 22).

**Расчет прогноза поступления земельного налога от физических лиц на плановый период**() (приложение3графа 26) рассчитывается по формуле:

= + , где

– оценка поступлений земельного налога от физических лиц в плановом периоде (приложение3графа 25);

– изменения налоговой базы, связанные с оформлением земель в собственность в плановом периоде (приложение3графа 23).

**3.Прогнозирование поступлений в бюджет поселения неналоговых доходов.**

* 1. **Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений.**

Прогнозирование доходов от оказания платных услуг (работ) осуществляется исходя из ожидаемого поступления данных доходов за текущий год, коэффициента инфляции и индекса объема платных услуг.

Пj= Оi-1 \* Ij \*Ip , где

Пj – прогноз поступлений доходов от оказания платных услуг в j-том году очередного финансового года и планового периода;

Оi-1 – ожидаемое поступление доходов от оказания платных услуг в бюджет поселения в текущем (прогнозируемом) году;

Ij – индекс инфляции;

Ip- индекс объема платных услуг.

**4.Прогнозирование безвозмездных поступлений**

Прогноз безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в бюджет поселения в не рамках методики.

АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2016 № 51

с. Пойменное

О предварительном согласовании предоставления

земельного участка Трошину М.В.

Рассмотрев заявление Трошина Михаила Владимировича, зарегистрированного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Каменная Гора, ул. Озерная, д. 10, паспорт гражданина Российской Федерации 50 06 190027 выдан Отделом УФМС России по новосибирской области в Тогучинском районе 14.08.2007, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Каменная Гора, ул. Озерная, а также руководствуясь подп. 15 п. 2 ст. 39.6, п. 9 ст. 39.15, подп. 2 п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать Трошину Михаилу Владимировичу предоставление земельного участка площадью 3363,0 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Каменная Гора, ул. Озерная, в территориальной зоне Ж1 – усадебная застройка индивидуальными жилыми домами, из категории земель – «земли населенных пунктов».

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:24:053501 (приложение к постановлению), имеющего местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Каменная Гора, ул. Озерная, общей площадью 3363,0 кв. м., в территориальной зоне Ж1 – усадебная застройка индивидуальными жилыми домами, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: «земли населенных пунктов».

3. Трошину М. В. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка.

4. Уполномочить Трошина М. В. обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А. В. Буцин

АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016 № 52

с. Пойменное

О присвоении статуса двухквартирному жилому дому по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное, ул.Береговая, дом 9

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», Уставом Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в целях упорядочения адресной системы Вассинского сельсовета, рассмотрев заявление Стрелкиной Екатерины Герасимовны, зарегистрированной по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное, ул.Береговая, дом 9, квартира 1, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное, ул.Береговая, дом 9, статус двухквартирного жилого дома.

2. Присвоить квартирам в жилом доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное, ул.Береговая, дом 9 адресные номера:

- квартире Стрелкиной Е.Г. – ул.Береговая, дом 9, квартира 1;

- квартире Нестеренко В.В. – ул.Береговая, дом 9, квартира 2.

3. Копию настоящего постановления направить в ОГУП Техцентр Тогучинский филиал, налоговую инспекцию.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016 № 53

с. Пойменное

Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий

аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения

на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области

В соответствии с [Федеральным законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=2efd9f3d62677469a5688ce9b64c08b1&url=garantF1%3A%2F%2F10007960.0) от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, руководствуясь Уставом администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок ликвидаций аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

Приложение № 1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 № 53

**ПЛАН  
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – План) определяет порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, администрацию Вассинского сельсовета, потребителей тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на системах теплоснабжения на территории муниципального образования.

1.2. В настоящем плане под аварией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. Настоящий План обязателен для исполнения всеми теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии, расположенными на территории Вассинского сельсовета.

**2.Перечень возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии**

К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

– кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;

– полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;

– причинение вреда третьим лицам;

– разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных).

**3. Обязанности теплоснабжающих организаций:**

– иметь круглосуточно работающую аварийно-диспетчерскую службу (далее – АДС) или заключить договоры с соответствующими организациями;

– иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

– при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечивать выезд на место своих представителей;

– производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;

– принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);

– для освобождения аварийных зон от автотранспорта информировать отделение ОГИБДД ГУ «Отдел МВД России по Тогучинскому району»;

– доводить до оперативного дежурного отдела ЕДДС управления по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС администрации Вассинского сельсовета информацию о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

Основной **задачей** АДС теплосетевых организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов теплоснабжения.

**4. Обязанности потребителей тепловой энергии, организаций обслуживающих жилой фонд и объекты социальной сферы:**

– принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах;

– информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями тепловых сетей оперативного дежурного ЕДДС, аварийно-диспетчерские службы теплоснабжающих организаций.

Во всех подъездах многоквартирных домов лицами, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов

и номеров телефонов для сообщения об авариях и нарушениях работы систем отопления.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 № 53

**Порядок ликвидаций аварийных ситуаций**

**в системе централизованного теплоснабжения на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района**

**Новосибирской области**

При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов, связанных с угрозой размораживания системы отопления, организации, обслуживающие жилищный фонд, организуют своевременный слив теплоносителя из системы отопления.

При поступлении в ЕДДС сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей оперативный дежурный ЕДДС передает информацию диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации.

При поступлении в АДС теплоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на инженерных сетях, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчерская служба теплоснабжающей организации обязана в минимально короткий срок:

– направить к месту аварии аварийную бригаду;

– сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у неё каналам связи руководству предприятия и оперативному дежурному ЕДДС;

– принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии).

На основании сообщения с места обнаруженной аварии ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации принимает следующие меры:

– определяет потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения);

– определяет силы и средства, необходимые для устранения обнаруженной аварии;

– определяет необходимые переключения в сетях теплоснабжения;

– определяет изменение режима теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;

– определяет последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены.

Руководителями работ по локализации и устранению аварии являются:

– до прибытия на место руководителя организации – диспетчер АДС теплоснабжающей организации, на сетях которой произошла авария;

– после прибытия – руководитель теплоснабжающей организации или лицо, им назначенное из числа руководящего состава.

О принятом решении и предположительном времени восстановления теплоснабжения потребителей тепловой энергии руководитель работ по локализации и устранению аварии немедленно информирует соответствующие АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования, других организаций, попавших в зону аварии, оперативного дежурного ЕДДС.

Если в результате обнаруженной аварии подлежат ограничению или отключению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, диспетчер АДС теплоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации и учреждения по всем доступным каналам связи.

Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

– уведомить дежурного ЕДДС об ответственном лице за ликвидацию аварии;

– вызвать через диспетчерские службы представителей организаций (индивидуальных предпринимателей), имеющих подземные коммуникации в месте аварии, и согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

– обеспечить выполнение работ на подземных коммуникациях в минимально необходимые короткие сроки и обеспечить безопасные условия производства работ;

– информировать о завершении аварийно-восстановительных работах (этапа работ) оперативного дежурного ЕДДС, АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд, социальные учреждения, расположенные на территории муниципального образования.

Собственники и иные законные владельцы инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне ликвидации аварии, обеспечивают незамедлительно по получении телефонограммы выезд своих представителей для согласования земляных работ.

Решение о введении режима ограничения или отключения подачи теплоносителя потребителям при аварии принимается руководителем соответствующей теплоснабжающей организации по согласованию с главой Вассинского сельсовета.

В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения на территории муниципального образования на срок более одних суток, решением главы Вассинского сельсовета создается штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы котельных, жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории муниципального образования.

Все получаемые в процессе функционирования диспетчерских служб сообщения фиксируются дежурными организаций в соответствующих журналах с отметкой времени получения информации и фамилии лиц, передавших(получивших) сообщения.

Общую координацию действий АДС теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда и социальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет оперативный дежурный ЕДДС. Обо всех аварийных ситуациях на котельных и сетях оперативный дежурный ЕДДС извещает главу Вассинского сельсовета.

При возникновении технологического нарушения с признаками аварии, инцидента старший по должности из числа обслуживающего оперативного персонала котельной обязан:

– составить общую картину характера, места, размеров технологического нарушения;

– отключить и убедиться в отключении поврежденного оборудования, трубопровода и принять меры к отключению оборудования, работающего в опасной зоне;

– организовать предотвращение развития технологического нарушения;

– принять меры к обеспечению безопасности персонала, находящегося в опасной зоне;

– немедленно организовать первую помощь пострадавшим и при необходимости их доставку в медицинские учреждения;

– сохранить до начала расследования обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к продолжению аварии, а в случае невозможности ее сохранения, зафиксировать сложившуюся обстановка (сделать фотографии);

– сообщить о произошедшем нарушении руководству предприятия, в дежурную диспетчерскую службу предприятия и ЕДДС.

Самостоятельные действия обслуживающего персонала не должны противоречить требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил охраны труда», «Правил пожарной безопасности», а так же производственных и должностных инструкций, с обеспечением:

– сохранности жизни людей;

– сохранности оборудования;

– своевременного восстановления нормального режима работы системы теплоснабжения.

Приемка и сдача смены во время ликвидации аварии (инцидента) запрещается. Пришедший на смену обслуживающий оперативный персонал во время ликвидации аварии (инцидента) может быть использован по усмотрению лица, осуществляющего руководство ликвидацией аварийной ситуации. При затянувшейся ликвидации технологического нарушения в зависимости от его характера, допускается сдача смены с разрешения руководящего административно-технического персонала ресурсоснабжающей организации. Обслуживающий оперативный персонал несет полную ответственность за ликвидацию аварийного положения.

Основными задачами обслуживающего оперативного персонала при ликвидации аварии являются:

– выявление причин и масштаба аварии, инцидента;

– устранение причин аварии, инцидента;

– исключение воздействия травмирующих факторов на персонал;

– отключение поврежденного оборудования или участка тепловых сетей;

– восстановление в кратчайший срок теплоснабжения потребителей и нормальной работы оборудования;

– уточнение состояния оборудования и возможности ввода его в работу своими силами, организация (при необходимости) вызова персонала для ликвидации последствий аварии, инцидента;

– сообщение о происшедшем оперативным или административно-техническим лицам организации, других предприятий, которых затрагивают последствия аварии или инцидента, руководству цеха или предприятия.

Каждая авария или инцидент должны быть тщательно расследованы, установлены причины и виновные, намечены конкретные организационные и технические мероприятия по предупреждению подобных случаев, для чего:

– проверяются записи в оперативной документации, которые должны быть выполнены в полном объеме и хронологическом порядке с применением единой терминологии;

– производится изъятие записей оперативных переговоров, диаграмм с приборов, имеющих отношение к технологическому нарушению;

– берутся письменные объяснения с оперативного персонала.

Расследование аварий и инцидентов должно быть начато немедленно после их происшествия и окончено в сроки, установленные приказом или распоряжением о назначении комиссии по расследованию аварии (инцидента), но не позднее 10 рабочих дней при аварии.

При полном исчезновении напряжения останавливается все работающее оборудование котельной. Оперативный персонал, обслуживающий оборудование, при отключении электроэнергии обязан:

– ключи управления вращающимися механизмами (насосы, задвижки, вентиляторы и т.д.) перевести на щитах управления в положение «отключено»;

– согласно производственным инструкциям по эксплуатации выполнить необходимые операции по отключению оборудования, находящегося в работе;

– прекратить все ремонтные, наладочные и другие технологические работы на оборудовании;

– с помощью средств связи связаться с круглосуточной дежурной службой электроснабжающей организации для получения информации о времени отсутствия напряжения и дальнейших действиях;

– сообщить оперативному дежурному ЕДДС о внештатной ситуации;– сообщить руководству эксплуатирующей организации о возникшей ситуации.

АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016 № 54

с. Пойменное

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 [№](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 [№](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции» и [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-dokumenty/i1r.htm) Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к настоящему решению (приложение №1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и на официаль­ном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района*.*

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Приложение №1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 г. № 54

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень формируется администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрацией муниципального образования).

2.2. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся администрацией муниципального образования.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения об:

1) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

3.3. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в сети Интернет, осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

**4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня**

Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и на официаль­ном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

Приложение №2

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 г. № 54

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Новосибирской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016 № 55

с. Пойменное

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

Приложение

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 г. № 55

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта недвижимости | Площадь (кв.м.) | Местонахождение |
| 1 | - | - | - |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2016 № 2-Р

с. Пойменное

Об увольнении специалиста 1 разряда администрации

Вассинского сельсовета Лигейда Галины Джаниковны

1. Уволить Лигейда Галину Джаниковну, специалиста 1 разряда администрации Вассинского сельсовета, 17.08.2016 по собственному желанию, пункт 3 части 1 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена Г.Д.Лигейда

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

17.08.2016 № 3-Р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Пойменное

Перевести Шадринцеву Светлану Михайловну с 18.08.2016 года на должность главного бухгалтера - специалиста 1 разряда администрации Вассинского сельсовета с окладом согласно штатному расписанию 2403 рубля 00 коп.

Основание: личное заявление.

Глава Вассинского сельсовета А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена С.М.Шадринцева

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2016 № 4-Р

с. Пойменное

Об увольнении с должности по совместительству

счетовода-кассира администрации Вассинского сельсовета Шадринцевой Светланы Михайловны

1. Уволить с должности по совместительству счетовода-кассира администрации Вассинского сельсовета Шадринцеву Светлану Михайловну, с 18.08.2016 по собственному желанию, пункт 3 части 1 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена С.М.Шадринцева

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2016 № 5-Р

с. Пойменное

О внутреннем совмещении специалиста 1 разряда

администрации с должностью счетовода-кассира

1. Разрешить внутреннее совмещение специалисту 1 разряда администрации Вассинского сельсовета Волковой Александре Викторовне с должностью специалиста 1 разряда администрации (кадровик) с 18.08.2016 года на 0,5 ставки, согласно штатного расписания.
2. Основание: личное заявление А. В. Волковой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена А. В. Волкова

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2016 № 45-Р

с. Пойменное

О перерасчете по начислению классного чина

специалисту администрации Вассинского сельсовета Эрленбах И.В.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области»:

1. Произвести перерасчёт по начислению классного чина специалисту администрации Вассинского сельсовета Эрленбах И.В. за период с 01.01.2016 по 31.07.2016.
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на специалиста 1 разряда администрации Лигейда Галину Джаниковну.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Шадринцева

45 699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2016 № 46-Р

с. Пойменное

О начале отопительного сезона жилых домов

и объектов социальной сферы 2016-2017 годов

на территории Вассинского сельсовета

В соответствии с ч.2 п.12 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»:

1. Создать комиссию по подготовке к работе в зимних условиях согласно приложению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Вассинское» (директор Наумов С.М.) 12.09.2016 года провести пробную топку котельной.

3. Начать отопительный сезон жилых домов и объектов социальной сферы 2016-2017 годов с 15.09.2016 года.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

Приложение

к распоряжению администрации Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.08.2016 № 46-Р

**Состав комиссии по подготовке**

**к работе в зимних условиях**

**2016-2017 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Буцин Андрей Викторович  Глава Вассинского сельсовета |  | Председатель комиссии |
| Наумов Сергей Михайлович  Директор МУП «Вассинское» |  | Представитель теплоснабжающей организации |
| Морозова Лариса Викторовна  Директор МКОУ Тогучинского района Пойменная СОШ |  | Член комиссии |
| Барышникова Валентина Андреевна  Зав.хоз. ЗАО «Политотдельское» |  | Член комиссии |
| Медведев Владимир Никитич  Главный врач Вассинской участковой больницы |  | Член комиссии |
| Щелкова Наталья Николаевна  Директор МКУК «Вассинский КДЦ» |  | Член комиссии |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2016 № 46/1-Р

с. Пойменное

О привлечении к дисциплинарной ответственности

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», на основании ст. 192 Трудового кодекса РФ, представления прокуратуры Тогучинского района от 08.07.2016 № 13-731-в-2016:

1.Специалиста 1 разряда администрации Вассинского сельсовета, Волкову Александру Викторовну, привлечь к дисциплинарной ответственности в виде замечания.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2016 № 47-Р

с. Пойменное

Об установлении надбавок к должностному окладу и

тарифной ставке работникам, занятым техническим обеспечением

деятельности администрации, и рабочим

По результатам работы за август месяц 2016 года:

1. Установить надбавку работникам, занятым техническим обеспечением деятельности администрации, в размере 150 % должностного оклада за сложность, напряженность, специальный режим работы, за совмещение профессий, своевременное и качественное выполнение работ.

2. Установить работникам, занятым техническим обеспечением деятельности администрации, денежное поощрение в размере 150 % должностного оклада за своевременное и качественное выполнение функциональных обязанностей.

3. Установить водителю персональную надбавку к тарифной ставке в размере 30 %.

4. Установить надбавку водителю в размере 23 % тарифной ставки за сложность, напряженность и специфические условия работы.

5. Установить надбавку в размере 30 % тарифной ставки с учетом персональной надбавки, учитывая классность водителя.

6. Установить техничке администрации денежное поощрение в размере 20 % тарифной ставки за своевременное и качественное выполнение функциональных обязанностей.

7. Установить надбавку в размере 100 % тарифной ставки техничке администрации за сложность, напряженность и специфические условия работы.

8. Установить премию счетоводу-кассиру в размере 130% должностного оклада за своевременное и качественное выполнение функциональных обязанностей.

9. Расходы осуществить за счёт средств бюджета по разделу 0104 8800000110 121 211.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на специалиста администрации Шадринцеву Светлану Михайловну.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2016 № 48-Р

с. Пойменное

О премировании муниципальных служащих

администрации за август месяц 2016 года

По результатам работы за август месяц 2016 года:

1. Установить денежное поощрение муниципальным служащим администрации в размере 200 % должностного оклада за своевременное и качественное выполнение работ по основным направлениям деятельности администрации сельсовета, успешное и добросовестное исполнение должностных обязанностей и соблюдение исполнительской дисциплины.
2. Премирование осуществить за счёт средств бюджета по разделу

0104 8800000110 121 211.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2016 № 49-Р

с. Пойменное

Об оказании материальной помощи специалисту

администрации Вассинского сельсовета Эрленбах И.В.

1. Оказать Эрленбах Ирине Викторовне, специалисту администрации Вассинского сельсовета, материальную помощь в размере одного должностного оклада.
2. Основание: личное заявление И.В.Эрленбах.
3. Расходы осуществить за счёт средств бюджета по разделу 0104 8800000110 121 211.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

Волкова

45 699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2016 № 10-Р

с. Пойменное

О предоставлении отпуска по уходу за ребенком до достижения им

возраста трех лет специалисту администрации Гартман И.В.

1. Предоставить Гартман Ирине Викторовне, специалисту администрации Вассинского сельсовета, отпуск по уходу за ребенком, Гартман Григорием Игоревичем 09.02.2015 года рождения, до достижения им возраста трех лет с 10.08.2016 по 09.02.2018.

2. Основание: личное заявление Гартман И.В.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена И.В.Гартман

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2016 № 11-Р

с. Пойменное

О предоставлении отпуска работнику военно-учётного стола

администрации Вассинского сельсовета Эрленбах И.В.

1. Предоставить Эрленбах Ирине Викторовне, работнику военно- учётного стола администрации Вассинского сельсовета, ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней за рабочий период с 03.12.2015 года по 31.08.2016 года, с 01.09.2016 года по 28.09.2016 года, с единовременной выплатой в размере одного должностного оклада.
2. Основание: личное заявление И.В.Эрленбах.
3. Расходы осуществить за счёт средств бюджета по разделу 0203 9900051180 121 211.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена И.В.Эрленбах

Шадринцева

45-699

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2016 № 12-Р

с. Пойменное

О предоставлении отпуска специалисту

администрации Вассинского сельсовета Эрленбах И.В.

1. Предоставить Эрленбах Ирине Викторовне, специалисту администрации Вассинского сельсовета, ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней, ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью 1 календарный день за рабочий год с 16.09.2015 года по 15.09.2016 года с 01.09.2016 года по 01.10.2016 года, с единовременной выплатой в размере двух должностных окладов.
2. Основание: личное заявление И.В.Эрленбах.
3. Расходы осуществить за счёт средств бюджета по разделу 0104 8800000110 121 211.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.В.Буцин

С распоряжением ознакомлена И.В.Эрленбах

Шадринцева

45-699