АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020 № 129

с. Пойменное

О внесении изменений в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории

Вассинского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области»

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Жилищным Кодексом РФ, Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ, Устава Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести изменения в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

 1.1. Пункт 2 постановления изменить и изложить в следующей редакции «2.Постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 09.01.2019 № 1 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля», признать утратившими силу. Постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района от 01.08.2019 № 98 «О внесении изменений в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» признать утратившими силу. Постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района от 19.12.2019 № 151 «О внесении изменений в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» признать утратившими силу. Постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района от 14.01.2020 № 5 «О внесении изменений в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» признать утратившими силу. Постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района от 19.05.2020 № 45 «О внесении изменений в постановление администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» признать утратившими силу.

 1.2.Пункт 1.3. административного регламента изменить и изложить в следующей редакции «1.3. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области является деятельность органа муниципального жилищного контроля, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования.»

 1.3.Пункт 2.12. административного регламента изменить и изложить в следующей редакции «2.12. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов(коммунальных услуг)».

 1.4.Пункт 5.3. административного регламента изменить и изложить в следующей редакции«5.3. Досудебное обжалование:

1. В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

2. Обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

3. Государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

4. В случае, если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

4.1. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

5. В случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель государственного органа или органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

5.1. В случае поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона на официальном сайте данных государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

6. В случае, если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

7. В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в соответствующий государственный орган, орган местного самоуправления или соответствующему должностному лицу.»

 1.5.В пункте 21.3. административного регламента слова «не позднее, чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения» заменить на слова «не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения».

 1.6.Пункт 3.6.1. административного регламента считать утратившим силу.

 1.7.Подпункты 2.14.4 и 3.6.1.4. административного регламента считать утратившими силу.

 3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук