СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Девятой сессии шестого созыва

19.02.2021 № 23

с. Пойменное

Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», Уставом Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в целях привлечения инвестиций в экономику района, эффективного использования имущества, находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, Совет депутатов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области согласно Приложению № 1.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» » и разместить на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области Н.Н.Щелкова

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 19.02.2021 № 23

ПОРЯДОК

Заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1.Общее положение

1.1.Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области 9далее-Порядок) устанавливает:

- порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

- порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

-порядок разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является орган администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

- порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений;

- порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

2.Рассмотрение предложений лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1.В целях предварительного рассмотрения Предложения о заключении концессионного соглашения администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионных соглашений.

2.2.Уполномоченный орган в течении 10 дней со дня поступления Предложения направляет его и проект концессионного соглашения на рассмотрение:

а) в отдел земельных и имущественных отношений Тогучинского района Новосибирской области (далее- ОЗиИО) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионных соглашений, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионных соглашений, из реестра муниципальной собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.3.Уполномоченный орган в течении 5 дней со дня поступления информации от ОЗиИО и собственного заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

2.4.По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на предоставленных в Предложении условиях;

б) рекомендовать Главе Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) рекомендовать Главе Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области принять решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.5.Уполномоченный орган на основании решения рабочей группы подготавливает проект муниципального правового акта администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о результатах рассмотрения Предложения.

2.6. В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесением изменений, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатором заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течении 10 дней направляет в адрес инициатора в заключения концессионного соглашения письменный ответ о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии протокола заседания рабочей группы.

2.7.В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения на условиях уполномоченного органа в течении 10 дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru),далее-](http://www.torgi.gov.ru),далее-) официальный сайт), Предложение.

2.8.В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесением изменений уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения, Предложение размещается уполномоченным органом в течении 10 дней со дня его принятия на официальном сайте.

2.9. В случае если в течении 45 дней со дня размещения на официальном сайте Предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте.

2.10.в случае если в соответствии с частью 4.10. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях» концессионного соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесением изменений), без проведения конкурса, то уполномоченный орган в течении 3 дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения утверждается администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в течении 30 календарных дней после истечения срока, указанного в абзаце 1 части 4.10. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЩЗ «О концессионных соглашениях».

Проект концессионного соглашения в течении 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессии оного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

3.Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1.Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее- Перечень) осуществляется управлением экономики развития, промышленности и торговли Тогучинского района Новосибирской области (далее- УЭРПиТ) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, предоставляемых администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3.2. настоящего Порядка.

3.2.Для формирования Перечня администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРПиТ:

а) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

б)копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства, при наличии;

3.3. УЭРПиТ рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в проект Перечня, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка.

3.4. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях если:

а) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б)органами администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 3.2. настоящего Порядка.

3.5. В целях подтверждения права собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений УЭРПиТ вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в отделе земельных и имущественных отношений администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение.

3.6.Перечень утверждается муниципальным правовым актом администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области до 1 февраля текущего года.

3.7.Перечень и отчеты о техническом обследовании имущества (для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в течении 30 дней со дня утверждения Перечня размещаются УЭРПиТ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов(www.torgi.gov.ru ) и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.Разработка, рассмотрение и принятие решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.1.Инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем выступает уполномоченный орган.

4.2.Уполномоченный орган обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения( далее- Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и его направление на рассмотрение в ОЗиИО для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.3.ОЗиИО в срок, не превышающий 15 дней со дня получения Предложения, направляет в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.4.В целях рассмотрения Предложения уполномоченным органом образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных органов администрации Тогучинского района Новосибирской области, руководителей муниципальных унитарных предприятий и иных лиц.

4.5. По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным органом условиях.

4.6. В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней готовит проект решения о заключении концессионного соглашения в форме муниципального правового акта администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.7. В случае принятия решения о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным органом условиях, уполномоченным органом должны быть поработаны иные условия заключения концессионного соглашения.

5.Подготовка и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений

5.1. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения и в случае, указанном в пункте 2.8. настоящего Порядка уполномоченным органом готовится проект муниципального правового акта администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о создании конкурсной комиссии и конкурсная документация.

5.2. Организация и поведение конкурса на право заключения концессионного соглашения( далее- конкурс) возлагается нВ конкурсную комиссию.

5.3.Уполномоченный орган обеспечивает деятельность конкурсной комиссии.

5.4. По итогам конкурса с победителем заключается концессионное соглашение. Проект концессионного соглашения направляется концессионеру уполномоченным органом.

6.Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения.

6.1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением концессионного соглашения и до 15 января года, следующего за отчетным годом, представляет в УЭРПиТ результаты мониторинга концессионных соглашений.

По результатам проведения контрольных мероприятий по исполнению концессионного соглашения представляется в УЭРПиТ, в срок не позднее 15 дней после окончания контрольного мероприятия, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашений, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

6.2. УЭРПиТ ежегодно до 1 февраля года,0 следующего за отчетным годом, формирует сводные результаты контроля за исполнением концессионных соглашений по Тогучинскому району Новосибирской области и представляет в уполномоченный орган Новосибирской области, а также размещает их на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.