АдминистрациЯ

ВАССИНСКОГО сельсовета

ТОГУЧИНСКОГО района

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023 № 39

с. Пойменное

О проведении перерегистрации граждан,

состоящих на учете в качестве нуждающихся

в жилых помещениях на территории Вассинского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма", администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести процедуру перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учетного дела Фирсов Виктор Николаевич и членов его семьи: Фирсова Мария Анатольевна, 05.12.1986 г.р., Богачева Василина Витальевна, 13.07.2009 г.р., Фирсова Юлия Викторовна, 15.02.2021 г.р., Князев Анатолий Александрович, 28.04.1950 г.р., Князева Галина Александровна, 21.09.1953 г.р., зарегистрированных по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п.Каменная Гора, ул. Центральная, дом 74 квартира 2, в администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2.Утвердить [Инструкцию](#bookmark0) по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, указанную в приложении 1 к настоящему постановлению.

 3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вассинский Вестник» и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

 4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

 Тогучинского района

Новосибирской области

от 04.04.2023 №39

ИНСТРУКЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 1.Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

 2.Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области(далее - администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении. Порядок подтверждения может быть следующим:

а)в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется [расписка](#bookmark9) гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 1);

б)вслучае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

 3.Для осуществления перерегистрации администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете:

- размещает информацию о перерегистрации в периодическом печатном издании «Вассинский Вестник» и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в [пунктах 4](#bookmark1) - [6](#bookmark8) настоящей Инструкции и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения перерегистрации.

 4.Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в администрацию следующие документы:

- Заявление о перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях (приложение №2)

- Документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи; (члены семьи - совместно проживающие супруги, их дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке);

- Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена семьи; (СНИЛС)

- Пенсионные удостоверения (если гражданин-заявитель и/или члены его семьи получают пенсию);

- Домовая книга (оригинал и копия);

- Справка о наличии либо отсутствии прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до 01 января 1999 года у заявителя и всех совместно зарегистрированных членов семьи, родившихся до 01.01.1999г., в том числе на прежние фамилии при условии их изменения ( если ранее не предоставлялась);

- Документы, подтверждающие родство граждан (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

- Свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и членов его семьи);

- Копия финансового лицевого счета из абонентского отдела ЖКХ о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг за жилое помещение;

- Удостоверение многодетной семьи / удостоверение участники боевых действий / справка об инвалидности

 5.Помимо указанных в [пункте 4](#bookmark1) настоящей Инструкции документов, для перерегистрации представляются:

-малоимущими гражданами - справка о признании их малоимущими;

-заявителями, проживающими в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - копия решения уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

-заявителями, имеющими в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения или утратившие его в период пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, нахождения под опекой (попечительством), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета не представляют.

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, представляют копию решения органа опеки и попечительства об установлении над ними опеки (попечительства).

-Опекун (попечитель) представляет копию решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя).

-Граждане, относящиеся к числу инвалидов (участников) Великой Отечественной войны, членов семьи-погибших (умерших) участников (инвалидов) Великой Отечественной войны, жителей блокадного Ленинграда, предъявляют удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.

-Граждане, относящиеся к числу подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и граждане из подразделений особого риска предъявляют удостоверение, а при наличии инвалидности, возникшей вследствие воздействия радиации, также справку об инвалидности.

-Граждане, относящиеся к числу вынужденных переселенцев, предъявляют удостоверение вынужденного переселенца.

 6.Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

- Справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей (2НДФЛ), а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи ***(социальные или иные пособия, пенсии, выплаты и т.д)***за период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу, в котором подано заявление о признании малоимущим в целях принятия на учёт. **При отсутствии официальных доходов гражданин предоставляет справку из службы занятости населения о том, что он состоит либо не состоит на учете и получает, либо не получает пособие по безработице в течении расчетного периода, равного 12 месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления.**

- Копия трудовой книжки заявителя и членов его семьи, заверенная в отделе кадров.

- Копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, (**в случаях ведения предпринимательской деятельности),** облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество: жилые/нежилые помещения, земельные участки, транспортные средства (выписки из ЕГРН, свидетельства о праве собственности, договоры купли-продажи, дарения, мены, договоры приватизации, ПТС, ПСМ)

- Справки о наличии либо отсутствии транспортных средств в собственности у гражданина-заявителя и всех членов семьи, в том числе несовершеннолетних;

- Документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств (**предоставляется отчет либо справка независимого оценщика)**

 7.Администрация в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

 8.Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в случаях:

 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

 6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

 9.Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

 10.Перерегистрация граждан считается проведенной только после внесения изменений в учетные дела и в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Инструкции

 о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Вассинского сельсовета

 Тогучинского района

Новосибирской области

Главе администрации Вассинского сельсовета

 Тогучинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 зарегистрированного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расписка

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

 Содержание подпункта 6 пункта 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Инструкциио проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Вассинского сельсовета

 Тогучинского района

Новосибирской области

Главе администрации Вассинского сельсовета

 Тогучинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 зарегистрированного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заявлениео перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях

 Прошу принять меня и мою семью, состоящую из \_\_\_\_\_\_ человек (включая заявителя), на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

 О себе сообщаю следующее:

 1. Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Номер страхового свидетельства государственного пенсионного

страхования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Фамилия при рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Реквизиты документов, подтверждающих наличие льгот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Степень родства по отношению к заявителю | Дата рождения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Адрес постоянной регистрации по месту жительства (с указанием индекса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Общая площадь занимаемого жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Основания проживания в занимаемом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Основания для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом

помещении, предоставляемом по договору социального найма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Основания для внеочередного получения жилого помещения в

соответствии с ч. 2 ст. 57 ЖК РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прилагаю документы:

 выписку из домовой книги по месту жительства;

 копию финансового лицевого счета;

 справку территориального органа федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых

помещений, принадлежащих на праве собственности по месту постоянного

жительства членов семьи, принадлежащих заявителю и каждому дееспособному

члену семьи заявителя;

 справку о признании гражданина малоимущим;

 копию договора социального найма либо копию иного документа, на

основании которого может быть установлен факт проживания в жилом

помещении на условиях договора социального найма;

 копию документа, подтверждающего право собственности на жилое

помещение;

 иные документы, предусмотренныестатьей 4 Закона Новосибирской

области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления

граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в

Новосибирской области по договорам социального найма"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление и документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность, подпись, дата приема заявления)