СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Тридцать восьмой сессии шестого созыва

05.06.2023 г. № 125

О внесении изменений в решение Совета депутатов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2021 года № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Вассинском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области»

Рассмотрев Протест прокурора Тогучинского района Новосибирской области от 01.03.2023 № 13-64в-23,

 Совет депутатов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Тогучинского района Новосибирской области от 01.03.2023 № 13-64в-23 удовлетворить.
2. Вторую часть приложения № 3 к решению Совета депутатов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2021 года № 47 изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска

 нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Утвердить следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля:

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного [кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послужившихоснованием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу  Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес  Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного [кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вассинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области Н.Н.Щелкова

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук