АДМИНИСТРАЦИЯ

ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024 № 169

с. Пойменное

О плате за содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и плате за наем жилых помещений

на 2025 год

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за наем, содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 11 руб.30 коп. за1кв.м.

1.1.Утвердить перечень обязательных работ, услуг согласно приложению №1

2. Размер платы, установленный в п.п. 1 настоящего постановления, действует на 2025 год.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук

Деревянко Т.В.

45699

Приложение № 1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 20.11.2024 г. № 169

Перечень

обязательных работ, услуг и размер за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого помещения на 2025 год за 1 кв.м. по администрации Вассинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ | Размер платы за 1 кв.м в месяц, руб. |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт просевшей отмостки – 1 раз в год; замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования- 1 раз в год (в осенне-зимний период); сброс снежных навесов и скол сосулек по мере необходимости. Установка пружин на входные двери – 1 раз в год (в осенне-зимний период). Устранение неисправностей в вентсистемах. Выполнение заявок плотника, кровельщика. | 4,0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования  Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, центрального отопления и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств, консервация и запуск системы отопления; промывка, предварительная регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения | 3,0 |
| Аварийное обслуживание:  Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, канализации | 2,0 |
| Содержание придомовой территории  В зимний период: посыпка территории песком в дни гололёда – 2 раза в неделю;  Сдвигание свежевыпавшего снега – по мере надобности, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 5 раз в неделю | 2,30 |
| Итого | 11,30 |