АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 82

с. Пойменное

Об утверждении Порядка ведения реестра и учета муниципального имущества  Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В целях совершенствования механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом [от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в РФ», Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок ведения реестра и учета муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Приложение №1).

2.Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вассинский Вестник» и на официальном сайте администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области С.В.Федорчук

Деревянко Т.В.

45-699

Приложение №1

к постановлению администрации

Вассинского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 24.04.2025 №82

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА И УЧЕТА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВАССИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

1.2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы создания, правила ведения реестра и учета муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее также - реестр), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, муниципальным учреждениям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестре.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) учет муниципальной собственности - сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной собственности;

б) объект учета - объект муниципальной собственности, в отношении которого осуществляется учет, и сведения, о котором подлежат внесению в реестр муниципальной собственности;

 в) реестр муниципальной собственности - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

г) ведение Реестра - внесение в реестр муниципальной собственности сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

  2.2. Целью формирования и ведения Реестра является обеспечение единой системы учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

2.3. Держателем Реестра является администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, (далее – Администрация).

3. Порядок ведения и учета Реестра муниципального имущества

3.1. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, транспортные средства, независимо от их первоначальной стоимости, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3.2. Включение объекта в Реестр означает первичное внесение в Реестр сведений об объекте.

 Основаниями для включения объекта в Реестр являются:

1) вступившие в силу договоры (договоры купли-продажи, мены, дарения) и иные сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2)  решений Совета депутатов Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, постановлений и распоряжений Главы муниципального образования Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

3) учредительные документы юридических лиц;

4) актов о приемке объектов, в том числе бесхозяйных объектов;

5) иные законные основания.

3.3. Исключение объекта из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с его отчуждением или списанием. Сведения об исключенных из Реестра объектах сохраняются в Реестре с указанием нового собственника, основания, даты и способа получения им объекта в собственность либо даты и основания списания объекта. Исключение объекта из Реестра может быть вызвано окончанием действия договора, ликвидацией объекта учета, изменением формы собственности из муниципальной в иную, заключением договора об отчуждении имущества.

3.4. В отношении объектов казны администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании заверенных копий документов, подтверждающих приобретение администрацией Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

3.5. Внесение изменений в Реестр производится в связи с изменениями характеристик объекта, а также в связи с движением имущества.

3.6. Запись о включении объекта в Реестр, исключении из Реестра, либо внесении изменений в Реестр должна быть совершена в десятидневный срок со дня регистрации соответствующего документа в администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3.7. На основании документов, указанных в п. 7. настоящего Порядка, осуществляется запись объекта в Реестр с присвоением очередного реестрового номера.

3.8. На начало каждого календарного года на бумажном носителе фиксируется по каждому разделу Реестра:

- список объектов, включенных в Реестр;

- список объектов, исключенных из Реестра.

3.9. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с передачей в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, отчуждением, либо иным изменением формы собственности, уничтожением, ликвидацией или реорганизацией предприятий и учреждений, должны быть юридически обоснованы и отражены в Реестре.

3.10. Решение о включении (исключении) объекта муниципальной собственности в Реестр (из Реестра) оформляется постановлением Главы Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3.11. Муниципальное имущество, не внесенное в Реестр, не может быть отчуждено или обременено.

3.12. Неотъемлемой частью Реестра является:

а) журнал учета документов, поступивших для учета муниципального имущества в реестр (далее – журнал учета документов);

б) журнал учета выписок из реестра (далее – журнал учета выписок);

в) дела, в которые помещаются документы, поступившие для учета муниципального имущества в реестре и предоставляемые из него.

Дело Реестра представляет собой пакет документов, сформированный по конкретному объекту муниципальной собственности, предприятию, учреждению, организации, состоящий из карты реестра недвижимого (движимого) имущества находящегося в собственности администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, по формам согласно приложениям 1-2 к настоящему Порядку, карты предприятия, учреждения, организации по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, и документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, сформированные по принадлежности правообладателю (далее - дела);

3.13. Дела Реестра подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из дел Реестра документов, поступивших для учета муниципального имущества в Реестре и содержащих сведения о муниципальном имуществе, или их частей не допускается.

3.14. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Предоставление сведений об объектах учета из Реестра осуществляется на основании письменного запроса в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

3.16. Сведения из Реестра предоставляются в форме:

1) выписки из Реестра по конкретному объекту (Приложение 4);

2) справки об отсутствии в Реестре информации о конкретном объекте.

3.17. Сведения о по объектном составе Реестра по состоянию на первое число каждого года распечатываются в соответствии с разделами Реестра, прошиваются и скрепляются печатью. Журнал хранится у Реестродержателя. Распечатка Реестра осуществляется на последний день отчетного года.

3.18. Реестр ежегодно утверждается постановлением Главы муниципального образования Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4. Сведения, содержащиеся в Реестре

  4.1. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

 - адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

 - даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

 - сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 3 включаются сведения о, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- адрес (местонахождение);

- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

4.2. Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

5. Права и обязанности держателя Реестра

5.1. Держатель Реестра – администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

а) организует работу по осуществлению учета, формированию и ведению Реестра;

б) формирует первичные и аналитические материалы по движению и использованию объектов муниципальной собственности;

в) устанавливает порядок предоставления информации по Реестру для всех категорий пользователей.

5.2. Держатель Реестра имеет право:

 а) запрашивать и получать от муниципальных предприятий и учреждений, арендаторов муниципального имущества, необходимую информацию по вопросам использования объектов муниципальной собственности, контролировать полноту и достоверность получаемой информации;

б) запрашивать у статистических органов и других учреждений информацию, необходимую для ведения Реестра;

5.3. Держатель Реестра обязан:

а) организовывать работу по формированию и ведению Реестра;

б) предоставлять заинтересованным физическим лицам, учреждениям и организациям Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, по их письменному запросу содержащуюся в Реестре информацию об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении) в 10-дневный срок.

6. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Реестра

6.1. После прекращения права собственности администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, на муниципальное имущество, исключение его из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения документов от правообладателя, подтверждающих прекращение права собственности администрации Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,  на муниципальное имущество, или на основании государственной регистрации прекращения указанного права на недвижимое муниципальное имущество.

6.2. В случае ликвидации юридического лица, являющегося правообладателем муниципального имущества, исключение сведений о правообладателе из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо, являющееся правообладателем муниципального имущества, было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства в соответствии с законодательством

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Порядку ведения реестра муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

КАРТА

РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

находящегося в собственности

Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер |  | | | | | | | |
| Кадастровый номер |  | | | | | | | |
| Номер инвентарного дела |  | Год ввода в эксплуатацию | | |  | | | |
| Наименование объекта |  | | | | | | | |
| Назначение |  | | | | | | | |
| Местоположение (адрес) объекта |  | | | | | | | |
| Правообладатель (пользователь) |  | | | | | | | |
| Балансовая (оценочная) стоимость (руб.) |  | | Остаточная стоимость (руб.) | | | | |  |
| Площадь земельного участка |  | | В том числе застроенная | | | | |  |
| Количество нежилых помещений |  | | Объем здания (куб.м.) | | | | |  |
| Общая площадь (кв.м.) |  | | Основная (жилая) площадь | | | | |  |
| Количество квартир |  | | Из них приватизировано | | | | |  |
| Памятник истории, культуры |  | | | | | | | |
| Включено в Реестр на основании |  | | | | | | | |
| Номер, дата |  | | | | | | | |
| Исключено из Реестра на основании |  | | | | | | | |
| Номер, дата |  | | | | | | | |
| Причина исключения из Реестра |  | | | | | | | |
| Запись об исключении из Реестра осуществил |  | | | | | | | |
| Свидетельство о государственной регистрации права | Серия: | | № | | | Дата | | |
| Обременение |  | | | | | | | |
| Обременение |  | | | Инв.№ тех.паспорта БТИ, дата | | |  | |
| Материал стен |  | | | Износ, % | | |  | |
| Отопление |  | | | Эл. снабжение | | |  | |
| Водопровод |  | | | Канализация | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к Порядку ведения реестра муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

КАРТА РЕЕСТРА

ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

находящегося в собственности Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер |  | | | |
| Номер инвентарного дела |  | Год выпуска | |  |
| Наименование имущества |  | | | |
| Правообладатель (пользователь) |  | | | |
| Балансовая стоимость (руб.) |  | Остаточная (руб.) |  | |
| Раздел |  | Группа |  | |
| Марка |  | Модель |  | |
| Государственный регистрационный знак |  | | | |
| Модель, № двигателя |  | | | |
| № шасси |  | | | |
| № кузова |  | | | |
| ПТС (ПСМ) |  | | | |
| Включено в Реестр на основании |  | | | |
| Номер, дата |  | | | |
| Исключено из Реестра на основании |  | | | |
| Номер, дата |  | | | |
| Причина исключения из Реестра |  | | | |
| Запись об исключении из Реестра осуществил |  | | | |
| Свидетельство о государственной регистрации |  | | | |
| Обременение |  | | | |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 3  к Порядку ведения реестра муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

**КАРТА ПРЕДПРИЯТИЯ, УЧРЕЖДЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ**

**КАРТА УЧЕТА**

**юридического лица, акции (доли, паи) в уставном капитале**

**которого находятся в собственности**

**Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты и основные данные юридического лица (в тыс. руб.)** | |
| 1 | Полное и сокращенное наименование юридического лица |  |
| 2 | Юридический адрес (с указанием индекса) |  |
| 3 | ОКПО |  |
| 4 | ИНН |  |
| 5 | СОАТО/ОКАТО |  |
| 6 | ОКОПФ |  |
| 7 | ОКФС |  |
| 8 | ОКОНХ |  |
| 9 | Реестровый номер, дата присвоения |  |
| 10 | Уставной капитал |  |
| 11 | Наименование регистрирующего органа |  |
| 12 | Государственный регистрационный номер юридического лица |  |
| 13 | Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |
| 14 | Акции (доли, паи), закрепленные в муниципальной собственности: |  |
| 15 | - номинальная стоимость акции (руб.) |  |
| 16 | - % в уставном капитале |  |
| 17 | - штук |  |
| 18 | - тыс.руб. |  |
| 19 | Генеральный директор  (Ф.И.О., тел/факс/e-mail) |  |
| **Доходы от использования объекта учета** | | |
| 20 | Дивиденды, перечисленные в местный бюджет |  |
| **Представители муниципального образования в органах управления** | | |
| 21 | Сведения о представителе: Ф.И.О. |  |
| 22 | Место работы, должность, телефон |  |

|  |
| --- |
| Приложение 4  к Порядку ведения реестра муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

ОБРАЗЕЦ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (номер)

На основании Вашего запроса, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата), сообщаем, что в Реестр муниципального имущества Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области внесено:

1. Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

2. Реестровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реестровый номер)

3. Адрес (местоположение) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

4. Основание занесения в Реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов)

5. Дата занесения в Реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)