**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенные на территории Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 5 ст. 200ЖК РФ, частью 4 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.Наименование организатора конкурса:** администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

**Почтовый адрес:** 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Пойменное, ул. Центральная,32.

**Юридический адрес:** 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Пойменное, ул. Центральная,32.

**Адрес электронной почты:** [adm\_vassino@nso.ru](mailto:adm_vassino@nso.ru)

**Официальный сайт**: <https://admvassino.nso.ru>

**Контактное лицо:** Деревянко Татьяна Владимировна

**Номера контактных телефонов:** 8-383-40-45-699, 8-383-40-45-777 (факс)

**3. Характеристика объекта открытого конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Адрес местонахождения | Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное ул. Зеленая, д.2 |
| Год постройки | 1972 |
| Кол-во этажей | 2 |
| Кол-во квартир | 16 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | 731,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м | - |
| Общая площадь помещений общего пользования, кв. м. | - |
| Вид благоустройства | Благоустроенный , исправный |
| Серия и тип постройки | многоквартирный |
| Кадастровый номер земельного участка | - |
| Площадь земельного участка, кв. м. | - |
| Адрес местонахождения | Новосибирская область, Тогучинский район, с.Пойменное ул. Зеленая, д.2 |
| Год постройки | 1972 |
| Кол-во этажей | 2 |
| Кол-во квартир | 16 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | 729,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м | - |
| Общая площадь помещений общего пользования, кв. м. | - |
| Вид благоустройства | Благоустроенный, исправный |
| Серия и тип постройки | многоквартирный |
| Кадастровый номер земельного участка | - |
| Площадь земельного участка, кв. м. | - |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

**-** Содержание и ремонт конструктивных элементов:проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт просевшей отмостки – 1 раз в год; замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования- 1 раз в год (в осенне-зимний период); сброс снежных навесов и скол сосулек по мере необходимости. Установка пружин на входные двери – 1 раз в год (в осенне-зимний период). Устранение неисправностей в вентсистемах. Выполнение заявок плотника, кровельщика;

- Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования: проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, центрального отопления и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств, консервация и запуск системы отопления; промывка, предварительная регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

- Аварийное обслуживание: круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, канализации;

-Содержание придомовой территории: в зимний период: посыпка территории песком в дни гололёда – 2 раза в неделю;

Сдвигание свежевыпавшего снега – по мере надобности, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 5 раз в неделю; в летний период – уборка территории от мусора, листвы и т.д., - раз в неделю.

**5.Лот №1 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ | Размер платы за 1 кв.м в месяц, руб. |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей кровли, частичный ремонт просевшей отмостки – 1 раз в год; замена разбитых окон и ремонт дверей в помещениях общего пользования- 1 раз в год (в осенне-зимний период); сброс снежных навесов и скол сосулек по мере необходимости. Установка пружин на входные двери – 1 раз в год (в осенне-зимний период). Устранение неисправностей в вентсистемах. Выполнение заявок плотника, кровельщика. | 4,0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования  Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, центрального отопления и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств, консервация и запуск системы отопления; промывка, предварительная регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения | 3,0 |
| Аварийное обслуживание:  Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, канализации | 2,0 |
| Содержание придомовой территории  В зимний период: посыпка территории песком в дни гололёда – 2 раза в неделю;  Сдвигание свежевыпавшего снега – по мере надобности, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 5 раз в неделю; в летний период – уборка территории от мусора, листвы и т.д., - раз в неделю. | 2,30 |
| Итого | 11,30 |

Стоимость работ и услуг в **год,** руб. 99 123,60 **\* 1 дома = 99 123,60 руб.**

Стоимость работ и услуг в **год,** руб. 98 852,40 **\* 1 дома = 98 852,40 руб.**

Стоимость работ и услуг в **год,** руб. **2 дома = 197 976,00 руб.**

Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.**– 11,30 руб. (1 дом) \* 2 дома = 22,60 руб.**

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

В письменном или электронном виде конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного организатору конкурса в письменной форме, а также в электронной форме на адрес электронной почты организатора конкурса, в течение 2 рабочих дней с даты получения письменного заявления.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, село Пойменное, улица Центральная,32, администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

На конверте должны быть указаны предмет конкурса, лот (при наличии), наименование, организационно-правовая форма претендента - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) претендента - для индивидуального предпринимателя.

Лицо, подающее заявку, должно предоставить документы, подтверждающие его полномочия на осуществление действий по подаче заявки на участие в открытом конкурсе от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе.

Срок окончания подачи заявок – 9 часов 30 минут местного времени «01» ноября 2025 года.

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, адрес: 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, село Пойменное, улица Центральная,32, **01.11.2025, в 9 часов 30 мин.**

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, адрес: 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, село Пойменное, улица Центральная,32, **03.11.2025, в 13 часов 00 мин.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Вассинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, адрес: 633441, Новосибирская область, Тогучинский район, село Пойменное, улица Центральная,32, **04.11.2025, в 9 часов 30 мин.**

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

1582 (одна тысяча пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек)‬‬

Организатор конкурса